

znak: AB.6740.8.9.2021.5.BM.MK

DECYZJA NR 1171.2021

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, 2a i 3 art. 11c, art. 11e, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i ust. 1 i 2, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1363 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) **Starosta Bełchatowski**

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Bełchatowskiego reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Marcina Konowalskiego, z dnia 18.06.2021r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

udziela
zarządcy drogi -

Zarządowi Powiatu Bełchatowskiego
z/s ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla inwestycji polegającej na:

Rozbudowie drogi powiatowej nr 1931E (ul. Piotrkowska) odc. od ul. Zdieszulickiej do obwodnicy wschodniej

w zakresie:

- rozbudowy jezdni,
- budowy chodników,
- budowy ścieżki rowerowej oraz pieszko-rowerowej
- przebudowy oraz budowy zjazdów indywidualnych i publicznych,
- przebudowy przepustów drogowych,
- budowy odcinków kanalizacji deszczowej,
- budowy oświetlenia ulicznego,
- przebudowy sieci energetycznej i telekomunikacyjnej,
- rozbiórki budynku w kolizji z inwestycją.

Wykaz działek, na których planuje się przeprowadzić inwestycję:

Działki położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji wymagające zatwierdzenia projektów podziału (poszerzenie pasa drogowego): powiat bełchatowski, gm. Bełchatów, obr. Zdieszulice Dolne, dz. nr ewid.: 186 (186/1*, 186/2), 27 (27/1*, 27/2), powiat bełchatowski, gm. Bełchatów, obr. Zdieszulice Górne, dz. nr ewid.: 755/2 (755/5*, 755/6), 170/3 (170/6*, 170/8), 130/11 (130/12*, 130/13), 127/11 (127/12*, 127/13), powiat bełchatowski, m. Bełchatów, obr. 22, dz. nr ewid.: 410 (410/1*, 410/2), 447 (447/1*, 447/2), 449 (449/1*, 449/2), 451 (451/1*, 451/2), 455 (455/1*, 455/2), 457 (457/1*, 457/2), 459 (459/1*, 459/2), 462 (462/1*, 462/2), 458 (458/1*, 458/2), 460 (460/1*, 460/2), 461 (461/1*, 461/2), 404 (404/1*, 404/2), 402 (402/1*, 402/2), 401 (401/1*, 401/2), 400 (400/1*, 400/2), 231 (231/1*, 231/2), 230 (230/1*, 230/2), 229 (229/1*, 229/2), 228 (228/1*, 228/2).

Działki położone poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone: powiat bełchatowski, gm. Bełchatów, obr. Zdieszulice Dolne, dz. nr ewid.: 182/2, 183/5, 184/5, 185, 186 (186/2), 170/2, 27 (27/2),

powiat bełchatowski, gm. Bełchatów, obr. Zdieszulice Górne, dz. nr ewid.: 170/2, 627/1, 627/2, 130/11 (130/13),
powiat bełchatowski, m. Bełchatów, obr. 20, dz. nr ewid.: 86, 87,
powiat bełchatowski, m. Bełchatów, obr. 22, dz. nr ewid.: 410 (410/2), 414/2, 420, 424/1, 425/1, 402 (402/2),
233.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w całości przechodzące pod pas drogowy: powiat bełchatowski, m. Bełchatów, obr. 22, dz. nr ewid.: 463, 411, 413, 415/1, 415/2, 417, 419, 421, 427, 429, 431, 433, 435, 403, 232.

(Oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi, w nawiasie z gwiazdką nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję drogową).

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

Zakres rozbudowy drogi powiatowej 1931E nie wprowadza zmian w lokalnej oraz ogólnopolskiej sieci dróg. Zlokalizowany jest na skrzyżowaniu z ul. Zdieszulicką będącą w zarządzie Miasta Bełchatów, koniec natomiast dowiązany jest do projektowanego włączenia do obwodnicy wschodniej Miasta Bełchatowa. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej (linia koloru *czworneo*), przedstawiono na mapach w skali 1:500 zewidencjonowanych pod nr P.1001.2020.1285 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

a) ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,

~~b) ustalam obowiązek zachowania warunków określonych : ...~~

c) do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

d) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

a) w toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 282 z późniejszymi zmianami), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

3) Warunki wynikające z potrzeb obronności Państwa:

a) realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

1) W toku realizacji inwestycji należy uwzględniać wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej oraz dojazd i dojścia do posesji przyległych do pasa robót,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje (zakłócenia elektryczne i promieniowanie),
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

2) Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

3) Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, wygasają za odszkodowaniem, istniejące na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: ograniczone prawa rzeczowe oraz użytkowanie wieczyste.

4) Decyzja, której nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości (opróżnienia lokali i innych pomieszczeń), które z mocy prawa stanowią się własnością Miasta Bełchatowa oraz uprawnia zarządcę drogi do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcie robót budowlanych.

5) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

6) Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarządu jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

7) Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, umów dzierżawy, najmu lub użyczenia, obowiązujących na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Za straty poniesione wskutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

8) Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Bełchatowskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Bełchatowskiego tej części nieruchomości.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

Zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek, zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez uprawnionego geodetę Pana Janusza Wójtowicza, położonych w województwie łódzkim, powiecie bełchatowskim, mieście Bełchatów oraz gminie Bełchatów zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji:

Powiat bełchatowski, miasto Bełchatów,				
Nr działki				
Stan dotychczasowy		Stan po podziale działek		
L.P.	Numer działki przed podziałem	Działki przeznaczone pod budowę drogi	Pozostała część nieruchomości	Obręb
1.	410	410/1	410/2	22
2.	447	447/1	447/2	22
3.	449	449/1	449/2	22
4.	451	451/1	451/2	22
5.	455	455/1	455/2	22
6.	457	457/1	457/2	22
7.	459	459/1	459/2	22
8.	462	462/1	462/2	22
9.	458	458/1	458/2	22
10.	460	460/1	460/2	22
11.	461	461/1	461/2	22
12.	404	404/1	404/2	22
13.	402	402/1	402/2	22
14.	401	401/1	401/2	22
15.	400	400/1	400/2	22
16.	231	231/1	231/2	22
17.	230	230/1	230/2	22
18.	229	229/1	229/2	22
19.	228	228/1	228/2	22

Tabela 1

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów				
Nr działki				
Stan dotychczasowy		Stan po podziale działek		
L.P.	Numer działki przed podziałem	Działki przeznaczone pod budowę drogi	Pozostała część nieruchomości	Obręb
1.	186	186/1	186/2	Zdzieszulice Dolne
2.	27	27/1	27/2	Zdzieszulice Dolne
3.	755/2	755/5	755/6	Zdzieszulice Górne
4.	170/3	170/6	170/8	Zdzieszulice Górne
5.	130/11	130/12	130/13	Zdzieszulice Górne
6.	127/11	127/12	127/13	Zdzieszulice Górne

Tabela 2

Mapy z zatwierdzonymi projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji

- arkusz 1 nr P.1001.2021.200, obręb 22, miasto Bełchatów,
- arkusz 2 nr P.1001.2021.200, obręb Zdzieszulice Dolne, gmina Bełchatów,
- arkusz 3 nr P.1001.2021.200, obręb Zdzieszulice Górne, gmina Bełchatów,

W tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego:

A. Ustalam, że części nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w mieście Bełchatów znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Bełchatowskiego, o ile nieruchomości te nie przeszły na własność Powiatu Bełchatowskiego na podstawie innych przepisów lub umów cywilno – prawnych, lub o ile nieruchomości te nie były własnością Powiatu Bełchatowskiego:

Powiat bełchatowski, miasto Bełchatów			
Nr działki			
Stan przed podziałem działek		Stan po podziale działek	Obręb
L.P.		Działki przeznaczone pod budowę drogi	
1.	410	410/1	22
2.	447	447/1	22
3.	449	449/1	22
4.	451	451/1	22
5.	455	455/1	22
6.	457	457/1	22
7.	459	459/1	22
8.	462	462/1	22
9.	458	458/1	22
10.	460	460/1	22
11.	461	461/1	22
12.	404	404/1	22
13.	402	402/1	22
14.	401	401/1	22
15.	400	400/1	22
16.	231	231/1	22
17.	230	230/1	22
18.	229	229/1	22
19.	228	228/1	22

Tabela 3

B. Ustalam, że części nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w gminie Bełchatów znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Bełchatowskiego, o ile nieruchomości te nie przeszły na własność Powiatu Bełchatowskiego na podstawie innych przepisów lub umów cywilno – prawnych, lub o ile nieruchomości te nie były własnością Powiatu Bełchatowskiego:

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów			
Nr działki			
Stan przed podziałem działek		Stan po podziale działek	Obręb
L.P.		Działki przeznaczone pod budowę drogi	
1.	186	186/1	Zdzieszulice Dolne
2.	27	27/1	Zdzieszulice Dolne
3.	755/2	755/5	Zdzieszulice Górne
4.	170/3	170/6	Zdzieszulice Górne
5.	130/11	130/12	Zdzieszulice Górne
6.	127/11	127/12	Zdzieszulice Górne

Tabela 4

- C. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Powiatu Bełchatowskiego, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Bełchatowskiego, o ile nieruchomości te nie przeszły na własność Powiatu Bełchatowskiego na podstawie innych przepisów lub umów cywilno – prawnych, lub o ile nieruchomości te nie były własnością Powiatu Bełchatowskiego:

Powiat bełchatowski, miasto Bełchatów		
Stan przed podziałem działek	Nr działki w całości przeznaczonej pod budowę/ po podziale	Obręb
463		22
411		22
413		22
415/1		22
415/2		22
417		22
419		22
421		22
427		22
429		22
431		22
433		22
435		22
403		22
232		22

Tabela 5

- ~~D. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w mieście Bełchatów stanowiące własność Miasta Bełchatowa, znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące działki istniejącego pasa drogowego:~~

Powiat bełchatowski, miasto Bełchatów
--

L.P.		Nr działki ewid. pasa drogowego	Obręb

Tabela 6

E. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w mieście Bełchatowie i gminie Bełchatów znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone.

Powiat bełchatowski, gmina Bełchatów		
Stan przed podziałem działek	Nr działki nie podlegającej podziałowi	Obręb
-	182/2	Zdzieszulice Dolne
-	183/5	Zdzieszulice Dolne
-	184/5	Zdzieszulice Dolne
-	185	Zdzieszulice Dolne
186	-	Zdzieszulice Dolne
-	170/2	Zdzieszulice Dolne
27	-	Zdzieszulice Dolne
-	170/2	Zdzieszulice Górne
-	627/1	Zdzieszulice Górne
-	627/2	Zdzieszulice Górne
130/11	-	Zdzieszulice Górne

Tabela 7

Powiat bełchatowski, miasto Bełchatów		
Stan przed podziałem działek	Nr działki nie podlegającej podziałowi	Obręb
-	86	22
-	87	22
410	-	22
-	414/2	22
-	420	22
-	424/1	22
-	425/1	22
402	-	22
-	233	22

Tabela 8

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego:

Zatwierdzam projekt budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego: rozbudowę drogi powiatowej nr 1931E (ul. Piotrkowska) odc. od ul. Zdzieszulickiej do obwodnicy wschodniej

- rozbudowy jezdni,
- budowy chodników,
- budowy ścieżki rowerowej oraz pieszo- rowerowej
- przebudowy oraz budowy zjazdów indywidualnych i publicznych,
- przebudowy przepustów drogowych,

- budowy odcinków kanalizacji deszczowej,
- budowy oświetlenia ulicznego,
- przebudowy sieci energetycznej i telekomunikacyjnej,
- rozbiórki budynku w kolizji z inwestycją.

Projekt budowlany branży drogowej (rozbudowę drogi powiatowej nr 1931E) stanowi **załącznik nr 3** niniejszej decyzji,

Autor projektu:

Marcin Konowski specjalność: inżynieria drogowa do projektowania bez ograniczeń, nr upr. WKP/0113/POOD/18, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BD/0410/18.

Tomasz Janiak specjalność: inżynieria drogowa do projektowania bez ograniczeń, nr upr. WKP/0090/POOD/07, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BD/0581/07.

Marcin Graczyk specjalność: inżynieria mostowa do projektowania bez ograniczeń, nr upr. WKP/0117/POOM/15, członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BM/0163/17.

Piotr Baraniak specjalność: instalacyjna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr upr. WKP/0127/PWOS/14, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0247/14.

Piotr Piskorek specjalność: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń, zakres: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, nr upr. ZAP/0219/POOE/11, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/0035/12.

Przemysław Iwański specjalność: instalacyjna w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, nr upr. DTT/TU/02234//02/U, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/0439/04.

Marcin Graczyk specjalność: konstrukcyjno - budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, nr upr. KUP/0149/PWBKb/17; członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BM/0163/17.

8. Inne ustalenia:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Budowę należy prowadzić zgodnie: z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojścia i dojazdy do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych.
5. Budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
7. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa.
8. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora.
9. Zabezpieczyć przez możliwość kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania.
10. Likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora.
11. Wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami.
12. Stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atest i certyfikaty.
13. Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z usta-

wą z dnia 14 grudnia 2020 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późniejszymi zmianami). Powstałe odpady budowlane należy magazynować w wyznaczonym do tego miejscu, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

14. Geodezyjne wytyczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
15. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
16. Zapewnić projekty organizacji ruchu - stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

2. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- 1) Tymczasowe obiekty budowlane pobudowane na czas budowy mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

~~3. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych;~~

4. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

- 1) Realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego),
- 2) Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego: w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o których mowa min. w § 2 ust. 1 pkt. 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

~~5. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:~~

~~6. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:~~

~~7. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:~~

~~8. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:~~

9. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany:

- 1) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
lub
- 2) Uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

10. Określenie terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

- 1) Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Uzasadnienie

Dnia 18.06.2021 r. Zarząd Powiatu Bełchatowskiego, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Marcina Konowalskiego, wystąpił do Starosty Bełchatowskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji: rozbudowa drogi powiatowej nr 1931E (ul. Piotrkowska) odc. od ul. Zdzieszulickiej do obwodnicy wschodniej.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił strony postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwany dalej ZRID poprzez obwieszczenie zamieszczone:

1. w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza) w dniu 16.07.2021r.
2. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bełchatowie w terminie od 13.07.2021.2021r. do 27.07.2021r.
3. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie w dniach od 29.07.2021 r. do 12.08.2021r.
4. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bełchatowie w terminie od 15.07.2021 r. do 29.07.2021r.
5. na stronie internetowej Urzędu Miasta w Bełchatowie w terminie od 15.07.2021 r. do 29.07.2021r.
6. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bełchatowie w terminie od 15.07.2021 r. do 29.07.2021r.
7. na stronie internetowej Urzędu Gminy w Bełchatowie w terminie od 15.07.2021 r. do 29.07.2021r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia, na adres wyżej wskazany w katastrze nieruchomości.

W trakcie trwania postępowania do tutejszego organu wpłynęły wnioski i zastrzeżenia dotyczące przedmiotowej inwestycji.

W dniu 05.08.2021r. Pan Remigiusz Kwaśniewski wystąpił z wnioskiem o udostępnienie akt sprawy. Po zapoznaniu się z aktami, Pan Kwaśniewski wniósł uwagę dotyczącą wyznaczenia zjazdu na działkę 400/1, obr. 22. miasto Bełchatów.

W dniu 11.08.2021r. do Kancelarii Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie wpłynęło pismo Pana Pawła Mantyk wnoszące sprzeciw do planowanej inwestycji, tj.: rozbudowy drogi powiatowej nr 1931E (ul. Piotrkowska).

W swym piśmie strona postępowania, Pan Mantyk wniósł sprzeciw dotyczący budowy zajezdni autobusowej na jego posesji, argumentując w/w fakt tym, iż lokalizacja przystanku znacznie obniży wartość jego działki oraz utrudni korzystanie z niej.

Pismem z dnia 19.08.2021r. znak; AB.6740.8.7.2021.5.BM.MK Organ I instancji architektoniczno – budowlanej zawiadomił pełnomocnika inwestora o uwagach wniesionych przez strony postępowania.

Pismem z dnia 25.08.2021r.. (data wpływu do Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie: 26.08.2021r.) pełnomocnik inwestora udzielił informacji odnoszących się do uwag wniesionych przez strony postępowania.

Odnośnie uwag Pana Remigiusza Kwaśniewskiego wyjaśniono, iż do działki 400/1, obr. 22, m. Bełchatów brak jest zjazdu do przedmiotowej działki oraz na etapie opracowania dokumentacji projektowej brak jest wniosku bądź wydanej decyzji lokalizacji zjazdu. Dostęp do działki 400/1, obr. 22, m. Bełchatów w stanie istniejącym odbywa się z działki 399/2, obr. 22, m. Bełchatów. Wyjaśniono również że w ramach projektu zgodnie z zaleceniami Zarządcy Drogi przewidziano przebudowę zjazdów istniejących bądź posiadających stosowne dokumenty formalne. W ramach inwestycji przewidziano w rejonie przedmiotowej działki (400/1) obniżenie krawężnika oraz wzmocnienie konstrukcji ścieżki w celu umożliwienia przyszłej lokalizacji zjazdu.

W związku z uwagami Pana Pawła Mantyk udzielono odpowiedzi, iż przedmiotowa zatoka autobusowa została zlokalizowana w rejonie istniejącego przystanku autobusowego. Lokalizacji zatoki wiąże się również z wykupem sąsiednich działek, tj.: 449 oraz 451, obr. 22, m. Bełchatów. Lokalizacji zatoki autobusowej wynika z powiązania z zatoką znajdującą się po przeciwnej stronie drogi, względami bezpieczeństwa oraz minimalizacją kolizji z obcą infrastrukturą techniczną, tj. linią telekomunikacyjną. Ponadto pełnomocnik inwestora wyjaśnił iż w rejonie działki 447, obr. 22, m. Bełchatów brak jest zjazdu, wniosku bądź decyzji lokalizacji zjazdu na etapie opracowania projektu. Ponadto w ramach inwestycji przewidziano w rejonie przedmiotowej działki obniżenie krawężnika oraz wzmocnienie konstrukcji ścieżki w celu umożliwienia przyszłej lokalizacji zjazdu. Pełnomocnik również w piśmie swym wyjaśnia, iż przesunięcie zatoki w kierunku początku opracowania zwiększyłoby zajęcie terenu działki 447 z uwagi na fakt, że istniejący przystanek zlokalizowany jest przy przedmiotowej posesji.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy ZRID, wniosek został złożony po uzyskaniu przez inwestora opinii:

1. Prezydenta Miasta Bełchatowa – nie wydano opinii.
2. Zarządu Powiatu Bełchatowskiego – Uchwała nr 193/20 z dnia 30 czerwca 2020.
3. Zarządu Województwa Łódzkiego – pismo znak: BPPWL.ZP.4041.47.2020 z dnia 25.06.2020r. - opinia pozytywna.
4. Wójta Gminy Bełchatów- opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 w/w ustawy ZRID inwestor do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej załączył wymagane prawem dokumenty tj.:

- I. Mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.
- II. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
- III. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
- IV. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.
- V. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
- VI. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
- VII. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
- VIII. Uzgodnienia, decyzje i opinie tj:
 1. Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ-ZA.5152.255.2020.KB.AM z dnia 3 lipca 2020r. opiniującą pozytywnie realizację inwestycji drogowej.
 2. Decyzja Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: PO.ZUZ.5.4210.1007m.2020.PŁ z dnia 04.06.2021 r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodno prawnego na wykonanie urządzeń wodnych i usługi wodne.
 3. Decyzję Ministra Cyfryzacji, znak: DT-WUKE.420.499.2020 z dnia 29.06.2021r., w sprawie zwolnienia zarządcy drogi z obowiązku budowy kanału technologicznego.
 4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WIŚ.6220.7.2020, z dnia 07.12.2020r. wydana przez Prezydenta Miasta Bełchatowa.

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów, obszarów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, e, g, ga specustawy tj. ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933 oraz z 2019 r. poz. 1716) - opinie tych organów nie były wymagane.

Projekt budowlany sporządzony został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Do wniosku zostały załączone oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycje na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy, wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

Mając na uwadze powyższe organ, po dokonaniu sprawdzeń w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Jednocześnie należy wskazać, że zgodnie z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta pełni funkcję organu administracyjnego, który zobowiązany jest do działania wyłącznie w ramach złożonego przez inwestora wniosku. Nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi, jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

Starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z w/w liniami podziały nieruchomości, oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi I instancji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



[Signature]
mgr inż. Marek Jędrzejak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić co najmniej 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 65):
 - a) inwestor jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących skrzyżowań i połączeń z działkami sąsiadującymi. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek budowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.
 - b) jeżeli przebudowa istniejących skrzyżowań i połączeń z działkami sąsiadującymi uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Powiatu Bełchatowskiego, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - c) właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

1. Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).

Załączniki:

Nr 1 – mapa w skali 1:1000 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji

Nr 2 – mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości.

Nr 3 - projekt budowlany branży drogowej (Tom I, II)

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Belchatowskiego (zał. 1, 2, 3)

Pan Marcin Konowski – pełnomocnik inwestora

Do wiadomości:

1. Strony w drodze obwieszczeń

2. Urząd Miasta w Belchatowie, Wydział Geodezji i Architektury.

3. Urząd Miasta w Belchatowie, Wydział Finansowy.

4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa, w/m

5. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, w/m

6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie (zał. 1, 2, 3)

7. a. a. (zał. 1, 2, 3)

Sprawę prowadziły: *Martyna Kowalska, Beata Markowiak (tel. 44 635 86 41, pok. A26)*

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 19.11.2021

Belchatów, dnia 01.12.2021

ZUP STAROSTY
[Podpis]
mgr Marta Bók
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje ewentualne odszkodowanie, o którym mowa wyżej.

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
6. Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
7. Zgodnie z art.18 ust.1e pkt 1 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
8. Zgodnie z art.18 ust.1e pkt 3 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
9. Zgodnie z art.13 ust.3 specustawy jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Bełchatowskiego tej części nieruchomości.
10. Zgodnie z art. 12 ust.1 pkt 4a i 4b specustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
11. Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt c specustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
12. Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 4d i 4e specustawy jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Miasta Bełchatowa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
13. Zgodnie z art.12 ust. 4 pkt 4f specustawy za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
14. Zgodnie z art.12 ust. 5 specustawy ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 specustawy.
15. Zgodnie z art.18 ust. 1 specustawy odszkodowania, za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Miasta Bełchatów, się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
16. Zgodnie z art. 12 ust. 6 specustawy, które staną się z mocy prawa własnością Powiatu Bełchatowskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.
17. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
18. Odszkodowania, o których mowa wyżej ustalone zostaną w odrębnej decyzji Starosty Bełchatowskiego